



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 30360 ΑΠΑ 2026

Ημ/γία: 16/03/2026

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΚΤΙΡΙΟ Δ.Ο.Υ. –ΛΙΜΑΝΙ
Τ.Κ.: 30 200 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΑΡΓΙΑΔΙΤΗ Ι.
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 26313 64230
e-mail: ky-aitoloakarnanias@gspp.gr

ΠΡΟΣ: ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
ΕΔΡΑ ΑΓΡΙΝΙΟ
ΕΙΔΙΚΟ ΠΡΟΑΝΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
(proanakrprot@protodikeio-aitnias.gov.gr)

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΠΑΡΑΝΟΜΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΞΕΔΡΑΣ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΑ ΘΕΣΗ ΔΟΓΡΙ ΤΡΙΧΩΝΙΔΑΣ & ΠΑΡΑΝΟΜΟ ΜΠΑΖΩΜΑ ΑΠΟ ΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙΝΟΥΡΙΟΥ ΕΩΣ ΤΗ ΘΕΣΗ ΛΙΓΟΡΕΜΑ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ.

ΣΧΕΤ.: 1. Το αριθ. 242/11-03-2026 έγγραφό σας.
2. Η από 11/08/2025 Έκθεση αυτοψίας/πόρισμα ελέγχου της ΚΥ Αιτωλοακαρνανίας.
3. Το από 11/02/2026 έγγραφο-απάντηση σε πρόσκληση της Τρίτων-Α.Σ.

Σε απάντηση του ανωτέρω (1) σχετικού εγγράφου σας, με το οποίο μας ζητήσατε να σας ενημερώσουμε ως προς τις ενέργειές μας για τα καταγγελλόμενα στην από 10/09/2025 αίτηση της κας Κωνσταντίας Τραμπάζαλη του Παναγιώτη, σχετικά με φερόμενη παράνομη εγκατάσταση εξέδρας στην παραλίμνια θέση «Δογρί» Τριχωνίδας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Με την από 09/07/2025 (αριθ. πρωτ. Κτημ.: 83763/09-07-2025) αίτησή της, η Δημοτική Παράταξη «Αγρίνιο – Ανοιχτό και Πράσινο», με επικεφαλής τον κ. Δημήτριο Τραπεζιώτη, ζήτησε ενημέρωση ως προς τη νομιμότητα της εγκατάστασης εξέδρας στη θέση «Δογρί» Τριχωνίδας, η οποία εκτείνεται από την όχθη και εισέρχεται σε λιμναίο χώρο, και ως προς το εάν έχει χορηγηθεί σχετική άδεια ή σύμφωνη γνώμη από την Υπηρεσία μας.

Στις 11/08/2025, υπάλληλοι της Υπηρεσίας μας διενήργησαν αυτοψία στο συγκεκριμένο σημείο και συντάχθηκε η από 11/08/2025 σχετική Έκθεση, την οποία και σας επισυνάπτουμε (ανωτέρω (2) σχετικό).

Στις 10/09/2025, μας διαβιβάσθηκε η αίτηση της κας Τραμπάζαλη με αίτημα ελέγχου επί της ανωτέρω εγκατάστασης, συνοδευόμενη από αναφορές σε δημοσιεύματα του Τύπου, που καταδείκνυαν τον Αθλητικό Σύλλογο Τρίτωνα ως εμπλεκόμενο φορέα και αναφορά περί μπαζώματος στη ζώνη από «Άγιο Γεώργιο Καινουρίου» έως «Λιγόρεμα». Επειδή είχε ήδη προηγηθεί αυτοψία από την Υπηρεσία μας στη θέση «Δογρί», και επιπλέον μας κοινοποιήθηκε το υπ' αριθ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/299121/4948/13-01-2026 (αριθ. πρωτ. Κτημ.: 3485/13-01-2026) έγγραφο προσωρινής έκθεσης ελέγχου της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος προς τον Αθλητικό Σύλλογο Τρίτωνα, με το υπ' αριθ. 12594 ΕΞΕ 2026/04-02-2026 έγγραφο-πρόσκληση καλέσαμε τον Αθλητικό Σύλλογο «Τρίτωνα» να απομακρύνει τις αυθαίρετες κατασκευές από τη δημόσια κοινόχρηστη έκταση, ενημερώνοντας παράλληλα όλες τις συναρμόδιες

υπηρεσίες, συμπεριλαμβανομένης και της Εισαγγελίας, καθώς επρόκειτο να εκδοθεί και Πρωτόκολλο Κατεδάφισης.

Με την από 10/02/2026 (αριθ. πρωτ. Κτημ.: 15467/11-02-2026) απάντησή του, ο Πρόεδρος του Α.Σ. «Τρίτωνα» κ. Κων/νος Πιστιόλας δήλωσε ότι η εγκατάσταση δεν αποτελεί μόνιμη εξέδρα αλλά «βατήρα άθλησης», μετακινούμενο μέσω έλξης, στηριζόμενο σε δύο τροχούς, χωρίς πάκτωση στον πυθμένα και ότι από 27/01/2026 έχει απομακρυνθεί πλήρως από τον λιμναίο χώρο, προσκομίζοντας σχετικό φωτογραφικό και βιντεοληπτικό υλικό.

Τα ανωτέρω επιβεβαιώνονται και από το υπ' αριθ. 6801/06-03-2026 έγγραφο του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. (επισυνάπτεται), σύμφωνα με το οποίο κλιμάκιο ελέγχου διαπίστωσε ότι δεν υφίσταται κατάληψη της όχθης από αυθαίρετες κατασκευές.

Ως προς το δεύτερο σκέλος της ανωτέρω αίτησης-καταγγελίας, το οποίο αφορά το φερόμενο ως μπάζωμα στην περιοχή από τη θέση «Άγιος Γεώργιος Καινουρίου» έως «Λιγόρεμα», σημειώνεται ότι στο υποβληθέν κείμενο της καταγγελίας δεν προσδιορίζεται με την απαιτούμενη ακρίβεια και τοπογραφική σαφήνεια το ακριβές σημείο ελέγχου, ώστε να καθίσταται δυνατός ο συγκεκριμένος εντοπισμός του.

Την 14η Νοεμβρίου 2025 περιήλθε στην Υπηρεσία μας το υπ' αριθ. 38778/14-11-2025 έγγραφο του ΟΦΥΠΕΚΑ (επισυνάπτεται), βάσει του οποίου, κατόπιν αυτοψίας που διενεργήθηκε από τον ως άνω Οργανισμό στην επίμαχη περιοχή, διαπιστώθηκαν εργασίες εκρίζωσης καλαμιών, καθώς και επίχωση της όχθης της λίμνης με εδαφικό υλικό, οι οποίες είχαν ως συνέπεια τη μεταβολή της διαμόρφωσης του χώρου και την αλλοίωση του εδαφικού αναγλύφου της ακτογραμμής. Στο εν λόγω έγγραφο δεν περιέχονται στοιχεία αναφερόμενα σε φυσικά πρόσωπα ούτε άλλες ειδικότερες πληροφορίες.

Η Υπηρεσία μας, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της και προς διερεύνηση της υπόθεσης για την τυχόν ταυτοποίηση των υπευθύνων, έχει δρομολογήσει τη διενέργεια αυτοψίας στην περιοχή εντός του αμέσως προσεχούς χρονικού διαστήματος.

Σας αποστέλλουμε συνημμένα όλα τα σχετικά έγγραφα και παρακαλούμε για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Συνημμένα: -η από 09/07/2025 αίτηση της Δημοτικής Παράταξης «Αγρίνιο-Ανοιχτό & Πράσινο»

-Η από 11/08/2025 Εκθεση Αυτοψίας/Πόρισμα της ΚΥ Αιτωλ/νίας

-το αριθ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/299121/4948/13-01-2026 έγγραφο-κοινοποίηση προσωρινής έκθεσης ελέγχου, της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.

- το αριθ. 12594 ΕΞΕ 2026/04-02-2026 έγγραφο-πρόσκληση της Κτημ.Υπηρεσίας προς τον Αθλητικό Σύλλογο Τρίτωνα.

-η από 10/02/2026 απάντηση, του Αθλητικού Συλλόγου Αγρινίου Τρίτωνα.

- το αριθ. 6801/06-03-2026 έγγραφο του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.

-το αριθ. 38778/14-11-2025 έγγραφο του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Ε.Δ.

1) Χ.Α.

2) Φ.καταγγελιών/Δ.Αγρινίου

ΑΡΓΙΑΔΙΤΗ ΙΩΑΝΝΑ
ΑΓΡΟΝ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α'